

市政府关于批准赣榆区 2023-02 号土地征收成片开发方案的批复

赣榆区人民政府：

你区《赣榆区人民政府关于上报赣榆区 2023-02 号土地征收成片开发方案的请示》（赣政发〔2023〕54 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意赣榆区 2023-02 号土地征收成片开发方案，方案共包含 13 个开发片区，土地征收成片开发范围土地面积共计 497.4446 公顷。各开发片区土地面积和四至范围详见附件。

二、你区要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准该开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件：赣榆区 2023-02 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2023 年 10 月 23 日

（此件公开发布）

附件

赣榆区 2023-02 号土地征收成片开发方案片区清单

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	拟征收集体土地面积 (公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
1	塔山镇工业集中区 I 号片区	CP320707-2023-02-01	29.7304	7.6898	东至莒都路,南至规划四路,西至规划三路,北至南城路。	25.25%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的塔山镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 71.82%。
2	城市配套产业园工业片区	CP320707-2023-02-02	145.0442	125.7405	东至 G204,南至深圳西路,西至站前路,北至镇海西路。	31.18%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的青口镇特色产业集聚区内。片区内工矿和仓储用地占比 59.14%。
3	城山镇新城商业综合体片区	CP320707-2023-02-03	20.4350	6.7853	东至厉大路、规划紫薇路,南至青欢路,西至规划荷花路东侧,北至朱岔汪村北侧、规划紫荆路北侧。	54.22%	

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	拟征收集体土地面积 (公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
4	黄海粮油科技产业园 I 号片区	CP320707-2023-02-04	26.1019	18.8811	东至乡镇道路,南至木套河北岸,西至 G204 国道,北至海铁大道。	28.96%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的黄海粮油科技产业园内。片区内工矿和仓储用地占比 71.04%。
5	黄海粮油科技产业园 II 号片区	CP320707-2023-02-05	22.2903	11.2324	东至海滨大道,南至木套河北岸,西至乡镇道路,北至海铁大道。	25.98%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的黄海粮油科技产业园内。片区内工矿和仓储用地占比 74.02%。
6	赣榆高新区工业集中片区	CP320707-2023-02-06	66.6754	15.3247	东至滨河北路,南至大兴庄村,西至规划兴中路,北至兴海路、金海大道。	26.93%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的赣榆高新技术产业开发区内。片区内工矿和仓储用地占比 70.77%。
7	金山镇工业集中区 I 号片区	CP320707-2023-02-07	17.1623	16.9391	东至怀仁路,南至徐福路,西至金赣线,北至金桥路。	24.67%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的金山镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 75.33%。
8	金山镇工业集中区 II 号片区	CP320707-2023-02-08	34.0556	14.7693	东至金五路、连云港市金山中心小学东侧,南至徐福路,西至金民路,北至金山大道。	42.35%	

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	拟征收集体土地面积 (公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
9	赣马工业集中区 I 号片区	CP320707-2023-02-09	40.4943	27.2522	东至创新路，南至 242 省道，西至文昌路，北至新建路。	33.30 %	工业主导型片区，位于赣榆区人民政府批准设立的赣马镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 63.89%。
10	沙河镇工业集中区 I 号片区	CP320707-2023-02-10	6.9205	6.2320	东至工东路，南至富民路，西至工业路，北至北环路南侧。	24.05%	工业主导型片区，位于赣榆区人民政府批准设立的沙河镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 75.95%。
11	沙河镇循环经济产业园 I 号片区	CP320707-2023-02-11	13.4223	10.6946	东至经二路，南至泰和路，西至经一路，北至纬一路。	24.82%	工业主导型片区，位于赣榆区人民政府批准设立的沙河镇循环经济产业集聚区内。片区内工矿和仓储用地占比 75.18%。
12	赣榆区滨河都市产业园 I 号片区	CP320707-2023-02-12	45.6924	14.4712	东至祝其路，南至河滨大道，西至站前路，北至金海路。	25.34%	工业主导型片区，位于赣榆区人民政府批准设立的赣榆区滨河都市产业园内。片区内工矿和仓储用地占比 69.00%。
13	苏鲁国际水产城片区	CP320707-2023-02-13	29.4200	26.0370	东至老 204 国道，南至海龙路，西至 204 国道，北至河堤路。	40.07%	
合计			497.4446	302.0492	/	/	/

抄送：连云港市自然资源和规划局。